



CAS Bau- und Immobilienrecht

Der Weg zum Fachanwalt/zur Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht
9. Durchführung (2019/20/21)

Der Spezialisierungskurs | Bereits zum achten Mal führt das Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg **ab November 2019** diesen universitären Spezialisierungskurs durch, der zum Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht sowie (mittelbar)¹ zum Titel Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht führt. Die Kurstermine und das Kursprogramm finden Sie auf den Folgeseiten (Änderungen der Inhalte vorbehalten). Angesichts der Weitläufigkeit des Baurechts ist es nicht möglich, die Materie in allen ihren Facetten abzudecken. So greifen wir einzelne Themen, die praktisch besonders relevant sind, heraus, um sie vertieft zu behandeln. Die Themen stammen sowohl aus dem privaten als auch aus dem öffentlichen Baurecht, wobei alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer sämtliche Module durchlaufen – unabhängig von einer allfälligen Spezialisierung. Doch kann für einen Teil der schriftlichen Schlussprüfung zwischen den beiden Schwerpunkten privates Baurecht bzw. öffentliches Baurecht gewählt werden.

Aufbau des Kurses | Wie die bisherigen Kurse setzt sich auch der achte Spezialisierungskurs aus insgesamt sechs Modulen zusammen (120 Unterrichtseinheiten [«UE»]). Die sechs Module sind identisch strukturiert und erstrecken sich jeweils über drei Wochen. Die Woche 1 dient der persönlichen Vorbereitung (2 UE); in der Woche 2 wird der Kurs in Freiburg durchgeführt, und zwar jeweils am Freitag-nachmittag (6 UE zuzüglich einer Plenarveranstaltung am Abend) und am Samstag (6 UE); die noch fehlenden Module (6 UE) werden in der Woche 3 voraussichtlich in der Stadt Zürich angeboten.

Verteilung der Kursinhalte | In den bisherigen Kursen hatten die einzelnen Module jeweils einen privatrechtlichen oder einen öffentlich-rechtlichen Schwerpunkt; zudem wurde zuerst das Privat-, dann das öffentliche Recht behandelt. In diesem Kurs weichen wir von diesem System ab und verteilen die verschiedenen Gebiete etwas freier auf die verschiedenen Module – um so den Spezialisierungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer zeitgerechter Rechnung tragen zu können.

Kursteile ohne Präsenzpflcht | Zu den Modulen, für die Präsenzpflcht besteht, gibt es Kursteile, bei denen die Teilnahme freiwillig ist. Diese Kursteile werden in der Berechnung der für das CAS erforderlichen Stundenzahl denn auch nicht mitgerechnet. Wir verwenden sie auf Gebiete, die keinen unmittelbaren baurechtlichen Einschlag haben, die aber für unsere Teilnehmerinnen und Teilnehmer dennoch von Interesse sein können.

¹ Der Titel eines Fachanwaltes / einer Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht wird nicht von unserem Institut, sondern vom Schweizerischen Anwaltsverband verliehen. Das einschlägige Reglement findet sich auf www.sav-fsa.ch



Die Referentinnen und Referenten | Prof. Dr. iur. Hubert Stöckli Direktor des Instituts für Baurecht, Ordinarius für Zivil- und Handelsrecht an der Universität Freiburg (Leitung) | Dr. iur. Stefan Scherler Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur (Co-Leitung) | Andrina Jungo BLaw, Freiburg (Organisation) | Dr. iur. Dominik Bachmann Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Daniel Bausch Rechtsanwalt, CAS Bau- und Immobilienrecht, Winterthur | Christoph Bernet Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Jürg Bösch dipl. Ing. ETH, Raumplaner ETH/NDS, Thalwil | Daniel Conca lic. iur., MRICS, CAS Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. sc. techn. Martin Deuring dipl. Bauing. ETH/SIA/USIC, Winterthur | Humbert Entress Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Aadorf | Jörg Frei Rechtsanwalt, eidg. dipl. Steuerexperte, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Prof. em. Dr. iur. Dr. Dr. h.c. Peter Gauch, Freiburg | Daniel Gebhardt Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Basel | Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup Ordinaria für Zivilrecht an der Universität Freiburg | Pirmin Knecht dipl. Ing. ETH, Raumplaner ETH/NDS, Leiter KofU Kanton Zürich, Zürich | Dr. iur. Daniel Kunz Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Lorenz Lehmann Rechtsanwalt, Wallisellen | Michael Lips Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Rudolf Muggli Fürsprecher, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Bern | PD Dr. iur. Peter Reetz Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Küsnacht/Zürich | Alex Rey Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Prof. Dr. iur. Christof Riedo Ordinarius für Strafrecht und Strafprozessrecht an der Universität Freiburg | Prof. Dr. iur. Jörg Schmid Ordinarius für Privatrecht und Privatrechtsvergleichung an der Universität Luzern | Claudia Schneider Heusi Rechtsanwältin, LL.M., Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Peter von Ins Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Mediator, Bern | Dr. iur. Sibylle Schnyder Rechtsanwältin, LL.M., Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Prof. Dr. iur. Jörg Schwarz Rechtsanwalt und Notar, Titularprofessor der Universität Luzern, Luzern | Dr. Nadja Schwery LL.M., Rechtsanwältin, Zürich/Brig | Dr. iur. Thomas Siegenthaler M.Jur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur | Roland Spicher lic. iur., Bern | Prof. Dr. iur. Beat Stalder Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Titularprofessor der Universität Bern, Bern | Werner Stalder dipl. Ing. HTL, dipl. Akustiker SGA, Luzern | Claudia Steiger Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Frank Stüssi lic. oec., Vizedirektor Sekretariat der Wettbewerbskommission, Bern



Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (9. Kurs, 2019/20/21)
Detailprogramm Einführungsveranstaltung

Einführungstag

Samstag, 16. November 2019 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0930 – 1030	Block 1	Kursprogramm, Kursorte und die Abschlussprüfung	Stöckli/ Scherler
1030 – 1100	Pause		
1100 – 1230	Block 2	Brennpunkte des Bauvertragsrechts	Stöckli
1230 – 1315	Mittagspause		
1315 – 1415	Block 3	Neues zum Bau- und Planungsrecht sowie zum öffentlichen Vergaberecht	Scherler



Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (9. Kurs, 2019/20/21)
Detailprogramm Modul 1

Modul 1:

Bau- und Planungsrecht | Lärm | Immissionsschutz | Immobiliarmiete | Bau- strafrecht

Freitag, 18. September 2020 <i>(Freiburg) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1500	Block 1	Sach-, Richt- und Nutzungsplanung	Muggli
1500 – 1600	Block 2	Plangenehmigungsverfahren	Scherler
1600 – 1630	Pause		
1630 – 1900	Block 3	Sondernutzungsplanung	Bösch Muggli/Scherler
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 19. September 2020 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0800 – 1000	Block 4	Lärmschutz (praktische Aspekte)	W. Stalder
1000 – 1030	Pause		
1030 – 1300	Block 5	Immissionsschutz	Bernet

Freitag, 25. September 2020 <i>(Zürich) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1600	Block 6	Immobiliarmiete	Schnyder
1600 – 1630	Pause		
1630 – 1900	Block 7	Baustrafrecht	Riedo

Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (9. Kurs, 2019/20/21)
Detailprogramm Modul 2

Modul 2:

Mediation | Vergaberecht | Enteignungsrecht | Baubewilligungsverfahren

Donnerstag, 22. Oktober 2020 (Freiburg) Leitung: Stöckli		Thema	DozentIn
1600 – 1900	keine Präsenzpflicht	Alternative Streiterledigung in Bausachen (ADR)	von Ins

Freitag, 23. Oktober 2020 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler		Thema	DozentIn
0800 – 1000	keine Präsenzpflicht	Alternative Streiterledigung in Bausachen (ADR)	von Ins
1000 – 1030	Pause		
1030 – 1200	keine Präsenzpflicht	Alternative Streiterledigung in Bausachen (ADR)	von Ins
1200 – 1315	Mittagspause		
1315 – 1545	Block 1	Öffentliches Vergaberecht	Scherler
1545 – 1615	Pause		
1615 – 1730	Block 2	Öffentliches Vergaberecht	Schneider Heusi
1730 – 1900	Block 3	Submissionsabsprachen	Stüssi
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 24. Oktober 2020 (Freiburg) Leitung: Scherler		Thema	DozentIn
0800 – 1030	Block 4	Formelle Enteignung Materielle Enteignung	Rey
1030 – 1100	Pause		
1100 – 1345	Block 5	Planungsvorteile und Mehrwertabgabe	Gebhardt/ Rey/Scherler

Freitag 30. Oktober 2020 (Zürich) Leitung: Scherler		Thema	DozentIn
1315 – 1545	Block 6	Baubewilligungspflicht/ Baubewilligungsverfahren	B. Stalder
1545 – 1615	Pause		
1615 – 1900	Block 7	Einsprache- und Rechtsmittelverfahren	Kunz



Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (9. Kurs, 2019/20/21)
Detailprogramm Modul 3

Modul 3:

Bewertung | Bauverträge | Stockwerkeigentum | Grundstückkauf | Altlasten | Denkmalrecht

Freitag, 20. November 2020 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1000 – 1200	keine Präsenzpflicht	Bewertung von Grundstücken	Conca
1200 – 1315	Mittagspause		
1315 – 1500	Block 1	Verträge beim Bauen	Stöckli
1500 – 1530	Pause		
1530 – 1815	Block 2	Verträge beim Bauen	Stöckli
1815	Abendveranstaltung		

Samstag, 21. November 2020 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0800 – 0945	Block 3	Stockwerkeigentum	Schwarz/ Schwery
0945 – 1015	Pause		
1015 – 1145	Block 4	Stockwerkeigentum	Schwarz/ Schwery
1145 – 1330	Block 5	Grundstückkaufvertrag	Schwarz

Freitag, 27. November 2020 <i>(Zürich) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1545	Block 6	Altlasten und Umgang mit Bauabfällen	Lehmann
1545 – 1615	Pause		
1615 – 1900	Block 7	Denkmalrecht	Bachmann

Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (9. Kurs, 2019/20/21)
Detailprogramm Modul 4

Modul 4:

Versicherungen | SIA 118 | Bauprozess

Freitag, 5. März 2021 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1600	Block 1	Versicherungen beim Bauen	Spicher/ Bausch
1600 – 1630	Pause		
1630 – 1900	Block 2	Versicherungen beim Bauen	Spicher/ Bausch
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 6. März 2021 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0800 – 1000	Block 3	Die SIA-Norm 118	Stöckli/ Gauch
1000 – 1030	Pause		
1030 – 1345	Block 4	Die SIA-Norm 118	Stöckli/ Gauch

Freitag, 12. März 2021 <i>(Zürich) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1530	Block 5	Bauprozess (ZPO)	Reetz
1530 – 1600	Pause		
1600 – 1815	Block 6	Bauprozess (ZPO)	Reetz

Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (9. Kurs, 2019/20/21)
Detailprogramm Modul 5

Modul 5:

Bautechnik | SIA-LHO | Dienstbarkeiten | Bauhandwerkerpfandrecht | Umweltrecht

Freitag, 16. April 2021 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0915 – 1000	keine Präsenzpflicht	Bautechnik für JuristInnen	Deuring
1000 – 1030	Pause		
1030 – 1200	keine Präsenzpflicht	Bautechnik für JuristInnen	Deuring
1200 – 1315	Mittagspause		
1315 – 1600	Block 1	Die SIA-LHO	Siegenthaler/ Deuring
1600 – 1630	Pause		
1630 – 1900	Block 2	Die SIA-LHO	Siegenthaler/ Deuring
1900	Abendveranstaltung		

Samstag, 17. April 2021 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0800 – 1000	Block 3	Recht der Dienstbarkeiten	Hürlimann- Kaup/Schmid
1000 – 1030	Pause		
1030 – 1300	Block 4	Bauhandwerkerpfandrecht	Hürlimann- Kaup/Schmid

Freitag, 23. April 2021 <i>(Zürich) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1445	Block 5	Funktionales Baurecht (Umwelt- und Naturschutzrecht)	Steiger/ Entress
1445 – 1515	Pause		
1515 – 1645	Block 6	Umweltverträglichkeitsprüfung/ Umweltverträglichkeitsbericht	Knecht
1645 – 1815	Block 7	Umweltrecht in der Praxis	Steiger/Entress Knecht



Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (9. Kurs, 2019/20/21)
Detailprogramm Modul 6

Modul 6:

Grundsteuern | BewG | Vertiefungsblöcke | Schlussprüfung

Freitag, 21. Mai 2021 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1600	Block 1	Grundsteuern	Frei
1600 – 1630	Pause		
1630 – 1815	Block 2	BewG (Lex Koller)	Lips
1815	Abendveranstaltung		

Samstag, 22. Mai 2021 <i>(Freiburg) Leitung: Scherler/Stöckli</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
0800 – 1000	Block 3	Vertiefung Privatrecht Vertiefung Öffentliches Recht	Stöckli/ Scherler
1000 – 1030	Pause		
1030 – 1300	Block 4	Vertiefung Öffentliches Recht Vertiefung Privatrecht	Scherler/ Stöckli

Mittwoch, 16. Juni 2021 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler</i>		<i>Thema</i>	<i>DozentIn</i>
1315 – 1745 Saal offen ab 1200	Block 5	Schlussprüfung (Wiederholungstermin: XXX)	Stöckli/ Scherler
ab 1800	Aperitif		